

**dům B
3.NP**

tř. 1. máje



Janská ul.









**Cena pronájem kancelářských či obchodních prostor Palác Centrum - dům B
tř.1.máje 868/11, Liberec 7-Jeřáb**

	m2	kč/m2/měsíc	CELKEM Kč/měsíc
• 1.NP (přízemí) :	40	125	5 025,- (neúčtuje se DPH)
•			
• 3.NP (2.patro) : komplet vč. zázemí	262	130	34 112,- (+ 21% DPH)
•			
•	Jednotlivé kanceláře	170	
•			
• CENA služeb : záloha na služby 78 Kč/m2/měsíc + DPH			
• Poznámka k ceně nájmu: při nájmu na delší dobu a ve větším rozsahu lze individuálně projednat nižší nájemné			

**Pronájem komerčních kancelářských či obchodních prostor
Palac Centrum - dům B
tř.1.máje 871/13, Liberec 7-Jeřáb**

Nabízíme k pronájmu atraktivní prostory v 3.NP (2.patro)

3.NP (2. Patro) - prostory jsou přístupné ze dvou míst – klientský bezbariérový vstup z ulice Jánská automatickými dveřmi a zaměstnanecký vstup z ulice Tř. 1.máje. Z obou míst je přístup po schodištích nebo osobními výtahy s kapacitou 6 osob. Celková plocha se zázemím k pronájmu činí 262 m².

Prostory lze pronajmout jako celek nebo po logicky ucelených částech (od 25 m²), více podrobností nejlépe při osobní prohlídce. Dispozici lze upravit po dohodě dle požadavků nájemce.

Možnosti zásobování

Pro zásobování z ulice Tř. 1.máje (=pěší zóna) jsou vymezeny hodiny 18.00-9.00 + 11.00-13.00.

Přístupnost a možnosti parkování

K dispozici je i omezený počet parkovacích míst v suterénu objektu. Parkovat lze také v OC Forum a lze si pronajmout také parkovací místo na veřejném parkovišti za ČSOB či na několika ostatních parkovištích v okolí s dobou docházky do 5 minut. Docházková vzdálenost od terminálu MHD, autobusového či vlakového nádraží činí 5-10 minut. Zastávka tramvaje je v bezprostřední blízkosti objektu.

Vybavení a zabezpečení služeb

Prostory jsou vybaveny klimatizací, vzduchotechnikou, ÚT se zdrojem vytápění z liberecké teplárny, datovými rozvody, kazetovými podhledy, a jsou hlídány bezpečnostní agenturou.

Internet – do všech pronajímaných prostor vedou datové rozvody. Poskytovatele internetu si může každý nájemce zařídit sám podle svých zkušeností nebo jej může zajistit poskytovatel za částku 300,- Kč/měsíc + DPH

V ceně služeb jsou zahrnuty zejména následující položky

- podíl na úhradách za centr. vytápění
- dodávka teplé užit. vody
- podíl na vodném a stočném v užívaných prostorách
- spotřeba el. energie v pronaj. prostorách
- podíl na úhradách za spotřebu el. energie ve spol. prostorách, které bude nájemce oprávněn užívat
- podíl na ceně za úklid spol. prostor, které bude oprávněn nájemce užívat
- podíl na nákladech za odvoz tuhých odpadků
- podíl na pojištění objektu
- podíl na údržbě společných prostor, výtahů a ostatních strojních zařízení jako je chlazení a vzduchotechnika, ÚT, MaR, hasící přístroje, požární klapky , světlíky , komíny a plynové kotle , rozvody médií a podobně a to včetně revizí těchto zařízení
- podíl na zabezpečení BOZ a PO
- podíl na nákladech spojených se správou objektu
- podíl na střežení objektu
- podíl za úklid sněhu a likvidace náledí v zimním období
- podíl na úklidu venkovních prostor patřících k objektu včetně skleněných ploch a ploch fasády